



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **GLOBAL SHIPBUILDING d.o.o. "u stečaju", OIB: 60990481536, Štitar, Školska 91, MBS: 030116335**, 16. prosinca 2021.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od **138.000,00 kn** i to: upisane u zemljišnoknjižni odjel Đakovo zk. ul. 6572 k.o. Đakovo, površina ukupno 134 čhv 482 m²

- kč. br. 4560/90

5. suvlasnički dio: 58/1000 etažno vlasništvo (E-5), stambeni prostor 3-ST3 (u planu označeno krem bojom) koji se nalazi u prizemlju lijevo, a sastoji se od:

hodnika sa 8,10 m², kuhinje + blagovanja + dnevnog boravka sa 25,46 m², ostava sa 1,11 m², kupaonice sa 4,99 m², sobe sa 8,96 m², sobe sa 12,19 m², ukupne površine 60,81 m² neodvojivo povezano sa 58/1000 dijela zemljišta

namiruju se

- a) stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **32.981,85 kn** uplatom na žiro račun stečajnog dužnika **GLOBAL SHIPBUILDING d.o.o. "u stečaju", OIB: 60990481536, Štitar, Školska 91**
- b) razlučni vjerovnik **Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320 u iznosu od **105.018,15 kn**.

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da iznos od 32.981,85 kn prenese na žiro račun stečajnog dužnika GLOBAL SHIPBUILDING d.o.o. "u stečaju", Štitar, broj HR40 2485 0031 1003 0432 4, a iznos od 105.018,15 kn prenesen na žiro račun razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka broj: HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005, po pravomoćnosti ovog Rješenja.

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta 8. prosinca 2021. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika **Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka** u izreci navedenih nekretnina u nazočnosti stečajne upraviteljice, savjetnice ŽDO Osijek, punomoćnika razlučnog vjeovnika – odvjetnika koji su se s diobom suglasili, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Naime, na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo za korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka te tražbina razlučnog vjerovnika prema priloženom obračunu od 15.10.2021. iznosi 196.858,34 kn.

3. Nadalje, ostvarena kupovнина iznosi **138.000,00 kn**. Ostvarena ostala stečajna masa iznosi **155.146,30 kn** prema priloženom Priljevu i odljevu sredstva na račun stečajnog dužnika od 13.02.2020. do 04.11.2021. Ukupna stečajna masa iznosi **293.146,30 kn**

4. Temeljem članka 254. stavak 3. SZ troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **74.417,61 kn** tabelarno kako slijedi:

R. br.	TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA	Iznos (kn)	Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d	Stečajna masa bez razlučnih prava
	1. DIREKTNI TROŠKOVI		100 %	100 %
1.	Procjena vrijednosti nekretnine	1.747,50	1.747,50	0

2.	FINA - el. javna dražba	1.400,0 0	1.400,00	0
3.	J. bilježnik-ovrhe	2.778,5 8	0	2.778,58
4.	FINA-naknade za provedbu ovrha	3.000,0 0	0	3.000,00
5.	PDV	1.500,0 0	0	1.500,00
6.	HRT - račun	622,05	0	622,05
	UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI	11.048, 13	3.147.50	7.900,63
	2. INDIREKTNI (OPĆI) TROŠKOVI		47,08%	52,92%
1.	Naknade banci - platni promet	678,20	319,30	358,90
2.	Knjigovodstvo	7.000,0 0	3.295,60	3.704,40
3.	PDV na usluge knjigovodstva	1.750,0 0	823,90	926,10
4.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica: pečat -120,00, biljege-50,00, poštarine-529,20, HAK potvrda - 17,94 stvarni troškovi u preth. postupku- 35,88 fotokopiranje-100,00, telefon-100,00 uredski materijal -100,00	1.053,0 2	495,76	557,26
5.	Arhiv (dokumentacija u stečajnom postupku)	500,00	235,40	264,60
6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto = 888,00 kn bruto II. = 1.359,82	1.359,8 2	640,20	719,62
7.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	4.000,0 0	1.883,20	2.116,80
8.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu priv.st. upr.	300,00	141,24	158,76
9.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka	2.000,0 0	941,60	1.058,40
10.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	39.177, 56	18.444,80	20.732,76
11.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu st. upr.	2.938,3 2	1.383,36	1.554,96
12.	Rezervacija putnih troškova steč. upr. neto = 400,00 bruto II. = 612,56	612,56	288,39	324,17
13.	Nepredvidivi troškovi	2.000,0 0	941,60	1.058,40
14.	UKUPNO INDIREKTNI TROŠKOVI	63.369,	29.834.35	33.535,13

		48		
	SVEUKUPNO TROŠKOVI	74.417, 61	32.981,85	41.435,76

U Osijeku 16. prosinca 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-16.1.

Broj zapisa: **eb303-5f4de**

Kontrolni broj: **0aae8-cb619-75522**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.